

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja istniejącego budynku magazynowego-garażowego z częścią socjalno-biurową nr inw. 104/1008
ADRES INWESTYCJI : 42-622 Świerklaniec, ul. Oświęcimska 19
INWESTOR : Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec
ADRES INWESTORA : 42-622 Świerklaniec, ul. Oświęcimska 19
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marek Mrugacz upr. budowl. SLK/0938/OWOK/06
DATA OPRACOWANIA : 23.02.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja istniejącego budynku magazynowego-garażowego z częścią socjalno-biurową					
1	45100000-8	Prace przygotowawcze			
1		Zorganizowanie zaplecza budowy	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż tablic informacyjnych z elewacji budynku	kpl.		
d.1	kalk. własna	11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
2	45262100-2	Rusztowanie			
3	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.2	1610-01	<i>ściany szczytowe</i> 11,5*4*2+11,5*4 A (suma częściowa)	m ²	138,000	
			m ²	138,000	
		<i>ściany podłużne</i> 4*22+4*7,5 B (suma częściowa)	m ²	118,000	
			m ²	118,000	
				RAZEM	256,000
4	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
d.2	1613-01	poz.3	m ²	256,000	
				RAZEM	256,000
5	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1622a-01	poz.4	m ²	256,000	
				RAZEM	256,000
6	NNRNKB	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzu-tu		
d.2	202 1621-03	1*2*2	m ² rzu-tu	4,000	
				RAZEM	4,000
3	45453000-7	Ocieplenie ścian			
3.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
7	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych świetłkowych z kloszem	szt.		
d.3.1	0501-06	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNNR 9	Demontaż uszczelnionego łącznika z tworzyw sztucznych lub metalowego	szt.		
d.3.1	0401-08	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR 2-02	Osłony okien folią polietylenową	m ²		
d.3.1	0925-01	18,26	m ²	18,260	
	okna	26,84	m ²	26,840	
	drzwi			RAZEM	45,100
10	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie kostki pod rusztowaniem	m ²		
d.3.1	1013-01	2*(8+14+24)	m ²	92,000	
				RAZEM	92,000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.3.1	0354-13	2+6	szt.	8,000	
	analogia			RAZEM	8,000
12	KNR-W 4-01	Demontaż konsoli pompy ciepła R=2	szt.		
d.3.1	0353-15	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
13	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m		
d.3.1	0535-05	2*4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
14	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3.1	0354-11	9,8+2,8	m	12,600	
				RAZEM	12,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3.1	KNR 2-31 0807-01 obwodowo przy rurach	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - do odzysku 45,9*0,3 0,72	m ² m ² m ²	 13,770 0,720	
				RAZEM	14,490
16 d.3.1	KNR-W 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany nie betonowej 6*4	szt. szt.	 24,000	
				RAZEM	24,000
17 d.3.1	KNNR 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej (odkręcenie ze złącza krzyżowego) 4*5	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.3.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,9,11,12,13,14,16,17)			
3.2		Ocieplenie elewacji płytami styropianowymi			
19 d.3.2	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą analogia	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - powierzchnie porowate 280	m ² m ²	 280,000	
				RAZEM	280,000
20 d.3.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.19	m ² m ²	 280,000	
				RAZEM	280,000
21 d.3.2	kalk. własna	Przygotowanie przewodów pod odtworzenie oświetlenia po wykonaniu prac ociepleniowych 5+5	kpl. kpl.	 10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.3.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 18cm poz.19	m ² m ²	 280,000	
				RAZEM	280,000
23 d.3.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (+ PARAPETY) 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.3.2	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (+ PARAPETY) 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.3.2	KNR 0-23 2612-02 ościeża okienne	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 2cm l=0,032 0,36*4,3+0,34*(4,7*2+3,75*5+4,3)+0,28*4,3*2	m ² m ²	 14,989	
				RAZEM	14,989
26 d.3.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu poz.19*4,5	szt. szt.	 1 260,000	
				RAZEM	1 260,000
27 d.3.2	KNR 0-23 2612-08 nad bramą	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłycznych kątownikiem metalowym/plastikowym - MONTAŻ LISTEW OKAPOWYCH 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.3.2	KNR 0-23 2612-08 naroża budynku ościeża okien ościeża drzwi i bramy	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłycznych kątownikiem metalowym/plastikowym 4,6*5 4,7*2+3,75*5+4,3*4 6+5,3+15,9+10,95-4	m m m m	 23,000 45,350 34,150	
				RAZEM	102,500
29 d.3.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.25+1,38+1,22+3,65+4,7	m ² m ²	 25,939	
				RAZEM	25,939
30 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.22	m ² m ²	 280,000	
				RAZEM	280,000
31 d.3.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.29+poz.30+4,4	m ² m ²	 310,339	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 0-23 d.3.2 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.31 -17-4,4	m ² m ² m ²	RAZEM 310,339 -21,400	310,339
	ściana w strefie cokołowej			RAZEM	288,939
33	KNR 0-23 d.3.2 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.29	m ² m ²	25,939	25,939
				RAZEM	25,939
34	KNR 0-33 d.3.2 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 21,4	m ² m ²	21,400	21,400
				RAZEM	21,400
35	KNR 2-31 d.3.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - materiał (kostka brukowa) z odzysku 45,9*0,2 0,72	m ² m ² m ²	9,180 0,720	9,900
	obwodowo przy rurach			RAZEM	9,900
36	KNR-W 2-02 d.3.2 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z odzysku poz.13	m m	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
37	KNR 2-02 r. d.3.2 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36)			
3.3		Roboty uzupełniające			
3.3.1	45262100-2	Odtworzenie instalacji odgromowej			
38	KNR 5-08 d.3. 0101-09	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły	m		
3.1		40	m	40,000	40,000
				RAZEM	40,000
39	KNR 5-08 d.3. 0110-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach poz.38	m m	40,000	40,000
				RAZEM	40,000
40	KNR 5-08 d.3. 0606-03	Montaż zwodów pionowych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie (druć z odzysku) poz.39	m m	40,000	40,000
				RAZEM	40,000
41	KNR 5-08 d.3. 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na ścianie za pomocą złączy skręcanych bednarka-pręt	szt.		
3.1	analogia	4	szt.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
42	KNR 5-08 d.3. 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu puszek złącz kontrolnych	szt.		
3.1	złącza kontrolne	4	szt.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
43	KNR 2-02 r. d.3. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:38,39,40)			
3.1					
3.3.2		Montaż tabliczek i osprzętu			
44	kalk. własna	Montaż zdemontowanych tablic informacyjnych na elewacji budynku	kpl.		
3.2		11	kpl.	11,000	11,000
				RAZEM	11,000
45	KNR 5-08 d.3. 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych	szt.		
3.2		5	szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
46	KNR 5-08 d.3. 0303-03	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
3.2		5	szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.3. 3.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.3. 3.2	KNR 4-01 0322-02 analogia 25 x 25 17 x 23	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach - na silikonie	szt.		
		6	szt.	6,000	
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	8,000
49 d.3. 3.2	KNR-W 5-08 0701-10	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 5 kg na ścianie (2 mocowania) M=0	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.3. 3.2	KNR DC-03 0108-02	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej do podłoża ceramicznych z pustkami; średnica otworu w podłożu 14 mm - wariant II	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
51 d.3. 3.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:45,48,49,50)			
4	Docieplenie dachu w strefie międzykrokwowej				
52 d.4	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - grubości 10cm (bez folii) R=0,9	m ²		
		293,8	m ²	293,800	
				RAZEM	293,800
53 d.4	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - grubości 6cm	m ²		
		293,8	m ²	293,800	
				RAZEM	293,800
54 d.4	KNR 2-02 1611-01 z. sz. 5.24. 9926-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m - prze- stawienie kolumny	kol.		
		11*2	kol.	22,000	
				RAZEM	22,000
5	Wywóz i utylizacja gruzu				
55 d.5	kalk. własna kostki brukowe gruz inny	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku (poz.15-poz.35)*0,06	m ³		
		0,72	m ³	0,28	
			m ³	0,72	
				RAZEM	1,00